

propertyline™ est le site Internet de commerce électronique de la SÉFM utilisé pour la diffusion de données sur l'évaluation au marché commercial.

Survol du produit

Recherche de propriétés multiples (RPM) permet aux utilisateurs de propertyline™ de parcourir le système de renseignements portant sur l'évaluation en Ontario de la SÉFM, lequel comprend les attributs d'évaluation et les renseignements sur les ventes pour la province de l'Ontario. La commercialisation des renseignements portant sur les ventes issus des affidavits des droits de cession immobilière dans les régions automatisées est le droit commercial exclusif de Teranet Inc et doit faire l'objet d'une nouvelle attribution de licence de cette société. La SÉFM est un revendeur autorisé desdits renseignements et elle détient les droits lui permettant de distribuer ceux-ci.

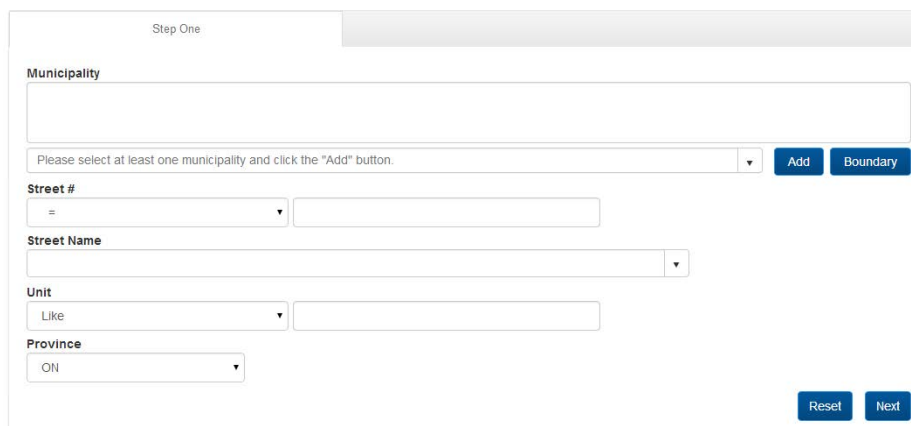
Service de recherche de propriétés multiples

RPM est une fonction de recherche améliorée qui permet aux utilisateurs de propertyline™ d'interroger la base de données de la SÉFM au niveau municipal. Cette option permet aux utilisateurs d'inscrire des critères de recherche comme une plage d'adresses ou d'attributs de propriétés, tels que le prix de vente, la date de la vente, le type de propriété et la superficie, afin de produire une liste pouvant contenir jusqu'à 200 propriétés.

Écrans de Recherche de propriétés multiples

Recherche par adresse

Étape 1



The screenshot shows a web form titled "Step One" for searching multiple properties by address. The form includes the following fields and controls:

- Municipality:** A large text input field.
- Instructions:** A small text box containing "Please select at least one municipality and click the 'Add' button." with a dropdown arrow on the right.
- Add/Boundary:** Two blue buttons located to the right of the instructions.
- Street #:** A dropdown menu with "=" selected, followed by a text input field.
- Street Name:** A dropdown menu.
- Unit:** A dropdown menu with "Like" selected, followed by a text input field.
- Province:** A dropdown menu with "ON" selected.
- Reset/Next:** Two blue buttons located at the bottom right of the form.



Étape 2

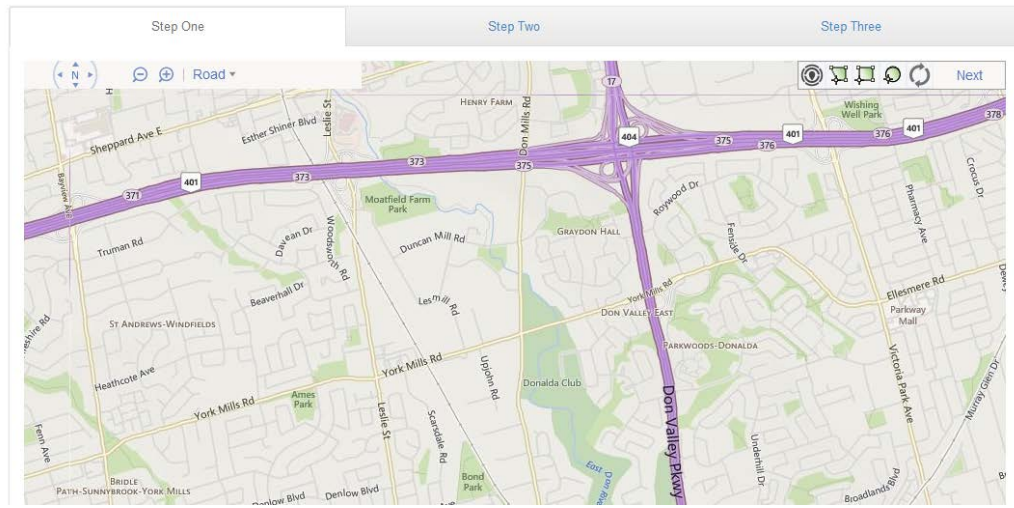
Step One	Step Two	
Property Type	<input type="checkbox"/> UNDEFINED	<input type="checkbox"/> RESIDENTIAL
	<input type="checkbox"/> MULTI-RESIDENTIAL	<input type="checkbox"/> COMMERCIAL
	<input type="checkbox"/> INDUSTRIAL	<input type="checkbox"/> FARM
Property Code	<input type="text"/>	
	<input type="text"/>	<input type="button" value="Add"/>
	<input type="button" value="Reset"/>	<input type="button" value="Next"/>

Étape 3

Step One	Step Two	Step Three
ASSESSED VALUE:	<input type="text" value="Less Than"/>	<input type="text" value="(e.g. 100,000)"/>
LAST SALE AMOUNT:	<input type="text" value="Less Than"/>	<input type="text" value="(e.g. 100,000)"/>
LAST SALE DATE:	<input type="text" value="Before"/>	<input type="text" value="(yyyy/mm/dd)"/>
RESIDENTIAL PROPERTIES		
PRIMARY STRUCTURE AREA:	<input type="text" value="Less Than"/>	<input type="text" value="(square feet)"/>
YEAR BUILT:	<input type="text" value="Before"/>	<input type="text" value="(yyyy)"/>
<input type="button" value="Reset All"/>	<input type="button" value="Reset"/>	<input type="button" value="Search"/> <input type="button" value="View"/>

Recherche à l'intérieur de limites

Cette nouvelle fonction permet aux utilisateurs de rechercher des propriétés à l'intérieur de limites définies par l'utilisateur, à l'aide de la carte.



Recherche par numéro de rôle

Roll #s

Please input at least the first 7 digits of the Roll Number. You may enter more than one roll separated by a comma or carriage return.

[Reset](#) [View](#)



Résultats de la RPM

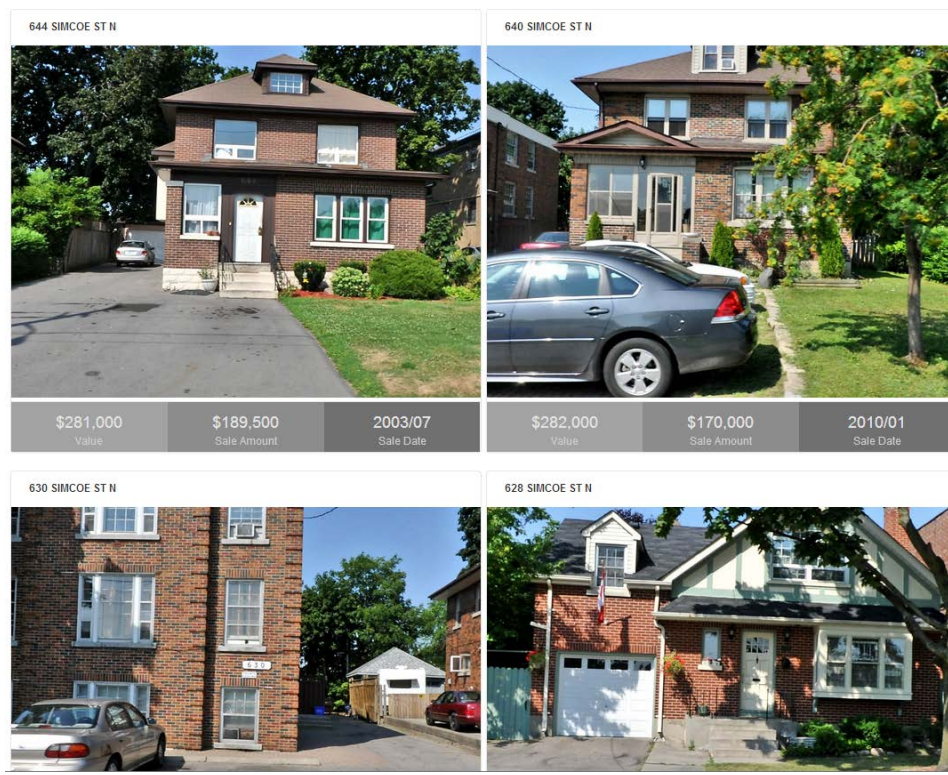
L'interrogation retourne jusqu'à 200 adresses de propriétés qui correspondent aux critères de recherche. Les résultats de la RPM peuvent être consultés en vue liste ou vue photo, et ils peuvent être triés ou filtrés.

Une fois sur la page de résultats de la RPM, les utilisateurs sélectionnent une propriété en question et sont acheminés à la page Mes rapports afin de sélectionner soit le rapport de base, soit le rapport commercial/industriel ICI. Des rapports supplémentaires sont disponibles sur l'onglet du magasin électronique moyennant les frais applicables.



Vue liste

Address	Municipality	CVA	Last Sale Amount	Last Sale Date
644 SIMCOE ST N	OSHAWA CITY	\$381,000	\$189,500	2003/07
640 SIMCOE ST N	OSHAWA CITY	\$282,000	\$175,000	2010/01
630 SIMCOE ST N	OSHAWA CITY	\$577,000	\$282,000	1992/05
628 SIMCOE ST N	OSHAWA CITY	\$248,000	\$280,000	2014/08
622 SIMCOE ST N	OSHAWA CITY	\$341,000	\$240,000	2010/08
620 SIMCOE ST N	OSHAWA CITY	\$290,000	\$220,000	2003/04
616 SIMCOE ST N	OSHAWA CITY	\$284,000	\$195,000	1990/09
610 SIMCOE ST N	OSHAWA CITY	\$256,000	\$225,000	2004/05
606 SIMCOE ST N	OSHAWA CITY	\$286,000	\$132,000	1993/09
602 SIMCOE ST N	OSHAWA CITY	\$236,000	\$13,000	1959/09
598 SIMCOE ST N	OSHAWA CITY	\$330,000	\$175,000	1999/08
609 CARNEGIE AVE	OSHAWA CITY	\$220,000	\$205,000	2013/12
613 CARNEGIE AVE	OSHAWA CITY	\$232,000	\$259,000	2013/07
617 CARNEGIE AVE	OSHAWA CITY	\$230,000	\$2	1988/10
621 CARNEGIE AVE	OSHAWA CITY	\$214,000	\$240,000	2013/07
625 CARNEGIE AVE	OSHAWA CITY	\$233,000	\$252,000	2010/10
629 CARNEGIE AVE	OSHAWA CITY	\$252,000	\$292,000	2012/07
633 CARNEGIE AVE	OSHAWA CITY	\$216,000	\$1	2014/09
635 CARNEGIE AVE	OSHAWA CITY	\$206,000	\$74,899	2005/06
639 CARNEGIE AVE	OSHAWA CITY	\$219,000	\$235,200	2014/09
645 CARNEGIE AVE	OSHAWA CITY	\$211,000	\$208,000	2011/08
649 CARNEGIE AVE	OSHAWA CITY	\$187,000	\$219,900	2014/07
651 CARNEGIE AVE	OSHAWA CITY	\$210,000	\$195,000	2011/09
655 CARNEGIE AVE	OSHAWA CITY	\$207,000	\$181,500	2004/12
656 CARNEGIE AVE	OSHAWA CITY	\$216,000	\$2	2013/04
652 CARNEGIE AVE	OSHAWA CITY	\$266,000	\$169,000	2003/06
648 CARNEGIE AVE	OSHAWA CITY	\$218,000	\$216,000	2008/06

Vue photo



Rapports de RPM

<p>Basic Report</p>  <p>Report Details \$12.00 Credits Remaining: 10000</p> <p>Client Reference</p> <p>Get Report</p>	<p>ICI Commercial / Industrial Report</p>  <p>Report Details \$14.00 Credits Remaining: 10000</p> <p>Client Reference</p> <p>Get Report</p>
--	--

Rapport de base

Ce rapport est inclus dans les frais mensuels (jusqu'à 10 000 rapports) et contient les éléments de données suivants (le cas échéant) :

- Adresse de la propriété
- Municipalité
- Numéro de rôle
- Code et description de la propriété
- Description légale
- Valeur imposable
- Évaluation progressive
- Date de la dernière vente
- Montant de la dernière vente
- Façade, profondeur et superficie du site
- Année de construction
- Code et description de la structure



Basic Report



Property Address: 123 ONTARIO ST
Municipality: ANYTOWN
Roll Number: 1234111222333000000
Property Code & Description: 301 - Single-family detached (not on water)

Legal Description: CON B PT LOT99 99RP9999

Assessed Value*	\$927,000
2015 Taxation Year Phased-In Assessment**	\$892,000
Last Sale Date (yyyy/mm/dd)	2010/06/28
Last Sale Amount	\$830,000

Lot Details:

Frontage (ft)	Depth (ft)	Site Area
69.13	144.03	9,956.79 F

Year Built Structure Code and Description

2006	301 - SINGLE FAMILY DETACHED
------	------------------------------

Rapport commercial/industriel ICI

Ce rapport est inclus dans les frais mensuels (jusqu'à 10 000 rapports) et contient les éléments de données suivants (le cas échéant) :

Pour toutes les propriétés (le cas échéant) :

- Adresse de la propriété
- Municipalité
- Numéro de rôle
- Noms des entreprises
- Adresses postales des entreprises
- Description légale
- Code et description de la propriété
- Valeur imposable
- Évaluation progressive
- Date de la dernière vente
- Montant de la dernière vente
- Façade, profondeur et superficie du site
- Zonage

Pour les condominiums :

- Année de construction
- Utilisation de conception
- Emplacement de l'unité
- Surface totale de l'immeuble
- Accès aux commerces de détail

Pour les propriétés productrices de revenus qui sont des bureaux :

- Année de construction
- Taux d'occupation
- Nombre d'étages
- Surface louable brute

Pour les propriétés à coûts :

- Dimensions effectives du terrain
- Valeur totale du terrain pour l'année de référence
- Étage
- Zone de finition intérieure
- Valeur totale du terrain
- Année de construction
- Hauteur libre
- Superficie du bâtiment

Pour les propriétés productrices de revenus qui sont des commerces de détail :

- Année de construction
- Surface totale de l'immeuble
- Surface du deuxième étage
- Surface du quatrième étage
- Superficie du sous-sol non fini
- Nombre d'étages
- Surface du premier étage
- Surface du troisième étage
- Superficie du sous-sol fini



ICI Commercial / Industrial Report



Property Address: 123 ONTARIO BLVD
Municipality: ANYTOWN
Roll Number: 1234111222444000000

Business Name	Business Mailing Address
ABC COMPANY	111 ONTARIO ST ANYTOWN ON A1B 2C3

Legal Description	PLAN A123 LOTS 1 TO 3
Property Code & Description	478 - Retail with office(s) - greater than 10,000 s.f., GBA with offices above
Assessed Value*	\$3,218,000
2015 Taxation Year Phased-In Assessment**	\$3,103,500
Last Sale Date (yyyy/mm/dd)	1984/09/01
Last Sale Amount	\$1,250,000
Frontage (ft)	109.58
Depth (ft)	92
Site Area	10,081.00 F
Zoning	-

Income Property Information	
Year Built	1954
Number of Storeys	2
Gross Leasable Area (sq ft)	Occupancy Level
8,122	510-Allied - Ground Floor Standard
5,866	220-Office - 2nd Floor and up



Tarification

Service de recherche de propriétés multiples (RPM)

Les frais pour l'accès à l'application RPM de propertyline™, y compris l'accès à un maximum de 10 000 rapports de base et 10 000 rapports commerciaux/industriels ICI s'élèvent à 500 \$ par mois par utilisateur.

Les membres sont tenus de s'abonner pendant un an et de payer en 12 versements mensuels égaux.

N'hésitez pas à envoyer un courriel à propertyline@mpac.ca pour demander un formulaire d'abonnement.