

## Qu'est-ce que la SÉFM?

La SÉFM est l'unique prestataire de services d'évaluation pour la province d'Ontario, la plus grande agence d'évaluation en Amérique du Nord. La SÉFM évalue environ 4,6 millions de propriétés, d'une valeur totale de plus de 1,36 billions de dollars.

Pour obtenir de plus amples renseignements ou si vous avez des questions, veuillez communiquer avec la SÉFM :



### téléphone

1 866 296-6722

1 877 TTY-(889) 6722

Du lundi au vendredi, de 8 h à 17 h



### site web / courriel

[www.mpac.ca](http://www.mpac.ca)



### télécopieur

1 866 297-6703



### courriel

B.P. 9808

Toronto ON M1S 5T9



SOCIÉTÉ D'ÉVALUATION FONCIÈRE DES MUNICIPALITÉS



SOCIÉTÉ D'ÉVALUATION FONCIÈRE DES MUNICIPALITÉS

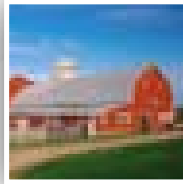
# propertyline™

Votre solution en matière de renseignements sur  
la propriété de la SÉFM



## propertyline™

- offert en ligne à [www.mpac.ca](http://www.mpac.ca);
- passerelle vers les renseignements concernant la propriété les plus exacts et les plus à jour qui soient en Ontario;
- contient des renseignements sur tous les types de propriété
- continuellement mis à jour pour nous assurer que les renseignements les plus récents sont disponibles 24 heures sur 24 et 7 jours sur 7.
- est à la disposition de quiconque a besoin de renseignements sur la propriété.

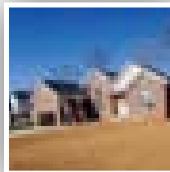


## Renseignements offerts

- accès aux renseignements relatifs à l'évaluation, au site, à la structure et aux ventes pour toutes les propriétés de l'ensemble de l'Ontario;
- la possibilité de se procurer une donnée particulière, tel qu'un numéro de rôle, une description officielle, une évaluation de la valeur actuelle ou des renseignements qui font partie d'un rapport, tel que le Rapport intégral.

## Des exemples de rapports comprennent :

- Le **Rapport intégral** – qui fournit le prix de vente de la propriété le plus récent sur le marché libre, la date de la vente, la description officielle, la façade de terrain, la profondeur, l'emplacement du site, l'unité de mesure (la superficie en pieds carrés ou en acres), le code et la description de la propriété.
- Le **Rapport d'évaluation à la valeur actuelle** – qui fournit le numéro de rôle, l'adresse de la propriété, l'évaluation à la valeur actuelle de la propriété sélectionnée, la catégorie d'imposition foncière, le qualificateur de l'imposition foncière et la partie foncière en date du plus récent rôle d'évaluation.
- Le **modèle automatisé d'évaluation (MAÉ)** – qui est mis à jour chaque mois. Un rapport MAÉ fournit une estimation de la valeur marchande exacte en « temps réel »; plus de 3,6 millions de propriétés résidentielles de quatre unités ou moins sont comprises.



## Recherche de propriétés multiples

- recherche d'une liste de propriétés en fonction d'un nom de rue et d'une tranche de numéros ou d'une municipalité, suivant le type ou le code de la propriété, les données de ventes ou la superficie en pieds carrés.

- recherche de 200 propriétés qui correspondent aux critères fournis (facturée à l'utilisation ou par abonnement).

## Qu'arrive-t-il dans le cas d'une requête personnalisée?

Veillez communiquer avec [products@mpac.ca](mailto:products@mpac.ca) pour obtenir de plus amples renseignements.

## Comment puis-je recevoir des rapports?

Les rapports sur la propriété sont instantanément diffusés en ligne. Vous obtiendrez également un lien vers une copie de sauvegarde du rapport qui sera conservée pendant 30 jours.

## Combien les rapports coûtent-ils?

Le prix des rapports et des éléments varie selon le type et la quantité de renseignements dont vous avez besoin. Une copie de notre guide de tarifs est disponible en ligne à [www.mpac.ca](http://www.mpac.ca) sous la rubrique Produits et services.

## Comment puis-je payer les rapports?

Il y a deux formules de paiement : les principales cartes de crédit (VISA, Master Card ou American Express) et le retrait direct (transfert électronique de fonds).

Chaque utilisateur reçoit un nom d'utilisateur et un mot de passe. Un reçu est expédié à l'utilisateur lors de chaque transaction. L'administrateur de votre société a accès aux renseignements figurant sur le relevé en temps réel afin de surveiller l'utilisation et d'effectuer facilement la vérification mensuelle de la facturation. La fonction d'identification de référence du client permet le référencement par l'utilisateur et par l'administrateur des fichiers et des rapports lors de l'examen des relevés.



## Par où commencer?

Remplissez simplement un formulaire d'inscription propertyline™ en ligne à l'adresse [www.mpac.ca](http://www.mpac.ca) sous la rubrique Produits et services

Pour obtenir davantage de renseignements sur propertyline™, veuillez consulter notre site Web à l'adresse : [www.mpac.ca](http://www.mpac.ca), appelez notre centre de communication avec la clientèle au 1-866-296-MPAC (6722) ou faites-nous parvenir un courriel à [propertyline@mpac.ca](mailto:propertyline@mpac.ca).