

Avantages du MAÉ

Couverture – une base de données complète contenant des propriétés garantissant que la SÉFM a le « taux de consultation » le plus élevé du secteur.

Exactitude – La SÉFM segmente le marché de la propriété en Ontario en 25 000 quartiers géographiques afin de s'assurer d'obtenir l'analyse la plus exacte qui soit. Les propriétés font ensuite l'objet d'une segmentation suivant le type et le style afin de s'assurer que l'on compare des propriétés semblables lors du calcul de la valeur.

Détection de fraude – des prix compétitifs et une base de données complète pour la province de l'Ontario permettent des économies de temps et d'argent lors du traitement des demandes.

Économies – des prix compétitifs et une base de données complète pour la province de l'Ontario permettent des économies de temps et d'argent lors du traitement des demandes.

Démarrage

Le produit MAÉ est disponible par l'entremise de propertyline™ figurant sous la rubrique Produits et services en ligne à www.mpac.ca.

Pour vous inscrire, remplissez simplement le formulaire d'inscription de propertyline™ offert en ligne.

Pour obtenir davantage de renseignements sur MAÉ, veuillez consulter notre site Web à l'adresse : www.mpac.ca, appelez notre centre de communication avec la clientèle au 1-866-296-MPAC (6722) ou faites-nous parvenir un courriel à propertyline@mpac.ca.

QU'EST-CE QUE LA SÉFM?

La SÉFM est l'unique prestataire de services d'évaluation pour la province d'Ontario et la plus grande agence d'évaluation en Amérique du Nord. La SÉFM évalue environ 4,6 millions de propriétés, d'une valeur totale de plus de 1,36 billions de dollars. L'énorme expertise de la SÉFM en matière d'évaluation et ses technologies de pointe s'appliquent à chaque aspect du MAÉ.

Pour obtenir de plus amples renseignements ou si vous avez des questions, veuillez communiquer avec la SÉFM par les moyens suivants :



téléphone
1 866 296-6722
1 877 TTY-(889) 6722
Du lundi au vendredi, de 8 h à 17 h



site web / courriel
www.mpac.ca



télécopieur
1 866 297-6703



courriel
B.P. 9808
Toronto ON M1S 5T9



SOCIÉTÉ D'ÉVALUATION FONCIÈRE DES MUNICIPALITÉS

MODÈLE AUTOMATISÉ D'ÉVALUATION

Votre solution d'évaluation instantanée de la SÉFM



MUNICIPAL PROPERTY ASSESSMENT CORPORATION

MODÈLE AUTOMATISÉ D'ÉVALUATION

Le modèle automatisé d'évaluation (MAÉ) fournit une estimation de la valeur marchande exacte en « temps réel » pour toutes les propriétés résidentielles en Ontario. Plus de 3,6 millions de propriétés résidentielles de quatre unités ou moins sont comprises.

Deux types de rapport

Le rapport MAÉ amélioré offre des renseignements sur une seule propriété, lesquels comprennent :

- la valeur du MAÉ
- l'adresse complète de la propriété
- la valeur la plus élevée et la valeur la moins élevée de la fourchette
- le taux de confiance
- un historique des ventes confirmé
- les caractéristiques clés de la propriété telles que la surface habitable totale, l'année de construction, la dimension du lot et plus encore.



Le rapport MAÉ des propriétés comparables offre :

- un rapport MAÉ pour une propriété résidentielle de votre choix
- un maximum de trois propriétés comparables qui ont récemment été vendues dans le même quartier.

mpac				
AVM - Comparable Report				Generated on 7/01/2007
Comparable Sequence	0 - Subject	1 - Comparable	2 - Comparable	3 - Comparable
Address	40 GREAT RD	183 FLINT AVE	42 GREAT RD	48 GREAT RD
Roll Number	123456789000000	123456789111111	123456789222222	123456789333333
Municipality	ANY TOWN	ANY TOWN	ANY TOWN	ANY TOWN
Postal Code	M9X 4G8	M9X 2Y1	M9X 4Z9	M9X 4K3
Province	ON	ON	ON	ON
Comparable Sale Date (yyyy/mm)	-	2007/04	2006/12	2007/05
Comparable Sale Price	-	\$ 677,000	\$ 655,000	\$ 624,100
Subject Real Time Market Value (AVM)	\$ 628,000			
AVM Valuation Date (yyyy/mm/dd)	2007/07/01			
AVM Rating (High, Medium, Low)	M			
Lower AVM Value	\$ 555,000			
Upper AVM Value	\$ 677,000			
Property Style	Detached	Detached	Detached	Detached
Year Built	1928	1929	1925	1924
Total Floor Area (Above Grade)	1600	1520	1580	1280
Basement Finished Area	1600	1520	1400	1100
Number of Bedrooms	4	3	4	3
Number of Full Bathrooms	2	1	1	1
Number of Half Bathrooms	1	1	-	1
Frontage	30	29.33	30.33	25
Depth	20			
Site Area	3600	3553.62	3166.35	3500
Site Area Unit of Measure	SF	SF	SF	SF